

Tel. 3080 3800  
01 800 3000 343  
Av. Alcaide # 1270,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara Jalisco, Mexico.

## DJ-CTO-PS-1567/21-2A

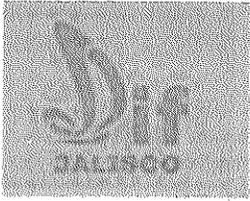
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL ING. JUAN CARLOS MARTIN MANCILLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y; POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA "ORGARQUIECTS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. LUIS MANUEL OCHOA SOSA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; LOS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

1.- Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 24 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, renovado por Decreto número 27229 expedido por el H. Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 01 de febrero de 2019, denominado también como el Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social; apoyar el desarrollo integral de la persona, de la familia y la comunidad; promover acciones para la integración social de los sujetos de asistencia social en el Estado; promover e impulsar el crecimiento físico y psíquico de la niñez y la adolescencia, así como su adecuada integración a la sociedad; operar establecimientos en beneficio de los sujetos de la asistencia social; así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 25, 31 fracción III, 38 fracción VI, del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco en vigor.
- C) Que el que suscribe, *Ing. Juan Carlos Martín Mancilla*, en mi carácter de Director General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco conforme a la designación hecha por el Lic. José Miguel Santos Zepeda en su carácter de presidente de la Junta de Gobierno del Organismo Estatal Asistencial, en acuerdo con el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el Ing. Enrique Alfaro Ramírez, quien actúa ante el Secretario General de Gobierno, Mtro. Enrique Ibarra Pedroza, a través del Nombramiento emitido el *1º primero de septiembre de 2019 dos mil diecinueve*, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38, fracción VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de las solicitudes de compra números CPAREQ-2021-12-00028 y CPAREQ-2021-12-00027 instadas por el Departamento de Mantenimiento adscrito a la Dirección de *Servicios Generales del Organismo*, se convocó a participar en la *Licitación Pública Local LPL134-02-2021 con Concurrencia de Comité-SA denominada "SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES, PARA EL DIF JALISCO" (CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS)*, a la que acudieron los siguientes licitantes: **GROUP BETA CIMENTACIONES, S.A. DE C.V. y ORGARQUIECTS, S.A. DE C.V.**, y una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, el Comité de Adquisiciones y Enajenaciones de la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco determinó adjudicar la presente operación contractual a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", pues habiendo cumplido con el aspecto técnico de lo licitado fue quien presentó mejor oferta.





Tel 5030 8800  
DI 800 8000 848  
Av. Alcázar # 1020  
Colonia Miraflores CP 44170,  
Guadalajara Jalisco, Mexico

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

- E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en los pedidos números, CPAOC-2021-12-00115 y CPAOC-2021-12-00116, expedidos por el Departamento de Compras de la Dirección de Recursos Materiales, es que "DIF JALISCO" tiene interés en celebrar el presente contrato.

**2.- Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a través de su representante:**

- A) Que es una sociedad anónima de capital variable que tiene por objeto la compra, venta, realización, supervisión, administrar, promover, contratar, subcontratar por cuenta propia o de terceros toda clase de edificaciones, construcciones e instalaciones de obras de ingeniería civil, así como de toda clase de urbanizaciones, fraccionamientos, desarrollos inmobiliarios, caminos y carreteras, ya sea obra de carácter público, social o privado, aun cuando éstas se susciten mediante licitación o concurso, a través de la celebración de contratos de obra a precio alzado, de obra de precios unitarios, de obra por administración, de asociación en participación, en fideicomiso, en consorcio, en copropiedad, por sub-contratación, a destajo, por maquila o por cualquier otra modalidad permitida por la ley, así como por explotación y aprovechamiento de concesiones federales, estatales, municipales y de todo género de franquicias de obras civiles de infraestructura o de cualquier otro tipo, entre otros.
- B) Que la sociedad se encuentra debida y legalmente constituida según consta en la Póliza número 337 trescientos treinta y siete, de fecha 10 diez de noviembre de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe de la Licenciada Jannine Oliveros Barba, Corredor Público número 19 diecinueve de la Plaza del Estado de Jalisco, documento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.
- C) Que su Registro Federal de Contribuyentes es **ORG-151110-2U2** y tiene su domicilio en la finca ubicada en la Calle Isla Tobago número 2845-6, de la Colonia Jardines de la Cruz, en Guadalajara, Jalisco.
- D) Que el que suscribe, *C. Luis Manuel Ochoa Sosa*, tengo el carácter de Administrador General Único de la empresa en comento, según consta en la escritura pública número 78,418 setenta y ocho mil cuatrocientos dieciocho, de fecha 8 ocho de octubre de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del licenciado en derecho Roberto Armando Orozco Alonzo, Notario Público Titular de la número 130 ciento treinta, con adscripción en Guadalajara, Jalisco, documento que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco, por lo que cuento con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, las cuales a la fecha no me han sido revocadas ni modificadas en ninguno de sus términos.
- E) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar a "DIF JALISCO" los bienes a los que se hace referencia más adelante.

**3.- Los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a lo previsto por el artículo 76 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el numeral 101 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.**

- **El nombre, denominación o razón social del ente público convocante.** Han quedado establecidos en el apartado 1.- de DECLARACIONES del presente contrato.
- **El nombre, denominación o razón social del proveedor.** Han quedado establecidos en el apartado 2.- de DECLARACIONES de este contrato.



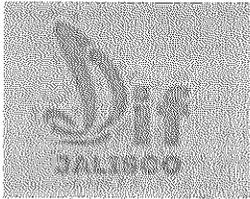


Tel: 3060 3800  
01 800 2000 343  
Av. Alcalde # 1220,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, Mexico.

### DJ-CTO-PS-1567/21-2A

- **Domicilio del proveedor para recibir notificaciones.-** Se encuentra debidamente establecido en la cláusula VIGÉSIMA PRIMERA, parte *in fine*, del presente.
- **La indicación del procedimiento conforme al cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato.** Ha quedado establecido en el apartado 1.-, inciso D), de DECLARACIONES de este contrato.
- **Acreditación de la existencia y personalidad del licitante adjudicado.** Ha quedado establecido en el apartado 2.- de DECLARACIONES del presente.
- **La descripción pormenorizada de los bienes, arrendamientos o servicios objeto del contrato adjudicado al licitante.** Se encuentra detallada en la cláusula TERCERA de este contrato.
- **Indicación de la Dependencia o Entidad que será responsable de verificar que los bienes o servicios cumplan con las especificaciones pactadas.** Lo será el Organismo, a través de sus respectivas *áreas requirentes*.
- **El precio unitario y el importe total a pagar por los bienes, arrendamientos o servicios, o bien, la forma en que se determinará el importe total.** Se encuentran precisados, tanto en la cláusula TERCERA como en la cláusula QUINTA del presente.
- **En el caso de arrendamiento, la indicación de si éste es con o sin opción a compra.** No es el caso.
- **Los porcentajes de los anticipos que, en su caso, se otorgarían, los cuales no podrán exceder del cincuenta por ciento del monto total del contrato.** No se autorizó anticipo para este contrato.
- **Porcentaje, número y fechas o plazo de las exhibiciones y amortización de los anticipos que se otorguen.** No es el caso.
- **Forma, términos y porcentaje para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato.** Se encuentran precisados en la cláusula NOVENA del presente, en cuanto a que se exime a la empresa *Orgarquitects, S.A. de C.V.* de exhibir garantía de cumplimiento de contrato, como se indica en el *Memorando DRM/254/2021* emitido con fecha 17 diecisiete de diciembre del presente año, emitido por el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Materiales del Sistema DIF del Estado de Jalisco, con el visto bueno del Mtro. Rodolfo Espinoza Preciado, Subdirector General Administrativo del propio organismo asistencial, y con soporte y fundamento legal en lo establecido por el artículo 110, Fracción III, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- **La fecha o plazo, lugar y condiciones de entrega.** Se encuentran detallados en la cláusula SEXTA de este contrato.
- **Vigencia del contrato.** Se encuentra fijada en la cláusula OCTAVA del presente.
- **Procedencia de los recursos para cubrir la presente adquisición.** *Transferencias y Asignaciones Estatales "00605" e Ingresos Propios Economías de Ejercicios Anteriores "00414"*.
- **Moneda en que se cotizó y se efectuará el pago respectivo.** Moneda nacional.
- **Plazo y condiciones de pago del precio de los bienes, arrendamientos o servicios.** Se encuentran detallados en la cláusula SÉPTIMA del presente.
- **Las causales para la rescisión del contrato.** Se encuentran detalladas en la cláusula DÉCIMA de este contrato.
- **Las previsiones relativas a los términos y condiciones a las que se sujetará la devolución y reposición de bienes por motivos de fallas de calidad o cumplimiento de especificaciones originalmente convenidas.** Se encuentran consideradas en las cláusulas DÉCIMA CUARTA y DÉCIMA QUINTA del presente.





Tel: 3000 8800  
 01 800 8000 848  
 Av. Alvarado #1020  
 Colonia Miraflores C.P. 44270  
 Guadalajara, Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

- **Condiciones, términos y procedimiento para la aplicación de penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes, arrendamientos o servicios, por causas imputables a los proveedores.** Se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA de este contrato.
- **La indicación de que en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del licitante o proveedor según sea el caso.** Indicaciones que se encuentran contempladas en la cláusula DÉCIMA OCTAVA del presente.
- **Los procedimientos para resolución de controversias, en caso de que sean distintos al procedimiento de conciliación previsto en esta Ley.** Indistintamente, se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA TERCERA y VIGÉSIMA SEGUNDA de este contrato.
- **Los demás aspectos y requisitos previstos en la convocatoria a la licitación, así como los relativos al tipo de contrato de que se trate.** Tales aspectos y dichos requisitos se encuentran considerados en todo el cuerpo del presente instrumento jurídico, celebrándose en el presente un Contrato de Prestación de Servicios.
- **El monto a retener del total del contrato antes de I.V.A por la Aportación cinco al millar, se realizará en una sola ministración para el Fondo Impulso Jalisco.** No es el caso.

4.-Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**CONSENTIMIENTO**

**PRIMERA.-** Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

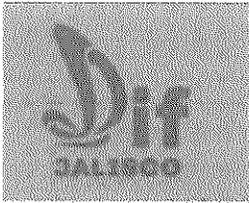
**OBJETO**

**SEGUNDA.-** "DIF JALISCO" manifiesta y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se da por enterado que queda sujeta la contratación a la disponibilidad presupuestaria autorizada para el Ejercicio 2021.

**TERCERA.-** Manifiesta el "DIF JALISCO" que es su deseo contratar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", para que realice la prestación de los "servicios de adecuaciones de mantenimiento menor a las áreas comunes del Organismo", conforme a las especificaciones y características requeridas por "DIF JALISCO", las cuales están contenidas en el **ANEXO 1** que forma parte integral de este contrato, así como en las *Bases de la Licitación Pública Local LPL134-02-2021 con Concurrencia de Comité-SA denominada "SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES, PARA EL DIF JALISCO" (CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS)* y en el Acta de Junta Aclaratoria de dicha licitación pública local, en apego a la propuesta y cotización realizada por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y en los términos siguientes:

Partida	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción	Precio Unitario	Precio Total
1	—	SERVICIO	SERVICIO ADECUACIÓN EN ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DEL DIF JALISCO; OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA	\$2'522,301.91	\$2'522,301.91





Tel: 3030 3800  
 01 800 3000 543  
 Av. Alcalde # 1220,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

				BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES. DE ACUERDO A CONCEPTOS VALIDOS POR CONSERVACIÓN; ANEXO 1.		
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: <b>INGRESOS PROPIOS ECONOMÍAS DE EJERCICIOS ANTERIORES "00414"</b>          NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación" QUE CORRESPONDE A INGRESOS PROPIOS ECONOMÍAS DE EJERCICIOS ANTERIORES. PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACIÓN PÚBLICA CON CONCURRENCIA. ADECUACIONES EN ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DEL DIF JALISCO; 00414 INGRESOS PROPIOS ECONOMÍAS DE EJERCICIOS ANTERIORES; 002 APOYO ADMINISTRATIVO A LA OPERACIÓN. RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA LPL 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ " SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES PARA EL DIF JALISCO" AUTORIZADO EN COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE FECHA 01-DIC-2021, FECHA DE ENTREGA AL 31-DIC-2021.</p>						
					SUBTOTAL	\$2'522,301.91
					I.V.A.	\$403,568.31
					Hasta por el monto de	\$2'925,870.22

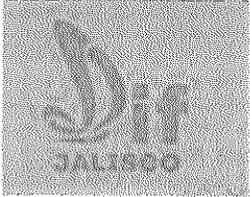
Pedido	CPAOC-2021-12-00116					
Partida	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción		Precio Unitario	Precio Total
1	---	SERVICIO	SERVICIO	ADECUACIÓN EN ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DEL DIF JALISCO; OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES. DE ACUERDO A CONCEPTOS VALIDOS POR CONSERVACIÓN; ANEXO 1.	\$151,376.68	\$151,376.68
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: <b>TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES ESTATALES "00605"</b>          NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación" QUE CORRESPONDE A TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES ESTATALES (RECURSOS FISCALES). PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACIÓN PÚBLICA CON CONCURRENCIA. ADECUACIÓN EN ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DEL DIF JALISCO; 00605 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES ESTATALES (RECURSOS FISCALES); 002 APOYO ADMINISTRATIVO A LA OPERACIÓN. RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA LPL134/02/2021 SEGUNDA CONVOCATORIA SIN CONCURRENCIA DEL COMITÉ " SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO, OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES PARA EL DIF JALISCO" AUTORIZADO EN COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DE FECHA 01-DIC- 2021 FECHA DE ENTREGA 31 DE DIC 2021.</p>						
					SUBTOTAL	\$151,376.68
					I.V.A.	\$24,220.27
					Hasta por el monto de	\$175,596.95
					<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$3'101,467.17</b>

**CUARTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a cumplir y a verificar las obras que se especifican en el presente instrumento jurídico, y a proporcionar los servicios contratados, conforme a las especificaciones y características requeridas por **"DIF JALISCO"**, las cuales se detallan en la cláusula TERCERA que antecede, y que están contenidas en el **ANEXO 1** que forma parte integral de este contrato, así como en las *Bases de la Licitación Pública Local LPL134-02-2021 con Concurrencia de Comité-SA denominada "SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES, PARA EL DIF JALISCO"* (CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS) y en el Acta de Junta Aclaratoria de dicha licitación pública local.

**PRECIO**

**QUINTA.-** Manifiesta **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que el precio es fijo, siendo el costo unitario de cada respectivo servicio a prestar, el señalado en la cláusula TERCERA de este instrumento conforme al correspondiente **Fallo de Adjudicación emitido por el Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Centralizada del Poder**





Tel. 3030 8800  
01 800 8000 843  
Av. Alcorde # 1220,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, Mexico.

## DJ-CTO-PS-1567/21-2A

**Ejecutivo del Estado de Jalisco**, siendo el monto tope a considerar para el suministro de los servicios contratados, por el importe de hasta **\$3'101,467.17 (Tres millones ciento un mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 17/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Así mismo, manifiestan las partes que los precios señalados por cada servicio a proporcionar son fijos y no están supeditados a ajustes, durante la vigencia del presente contrato.

### FECHA, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

**SIXTA.- "DIF JALISCO"** se manifiesta conforme con el precio que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** ofrece y ambas partes acuerdan que la prestación de los servicios a proporcionar deberá de entregarse a más tardar el día **31 treinta y uno de diciembre de 2021 dos mil veintiuno y/o según las necesidades del Área requirente**. La entrega deberá realizarse en el Almacén General, ubicado en la finca marcada con el número 1281 de la calle Juan Tablada, colonia Miraflores, de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con número de teléfono 33 3030 0808, en un horario de 8:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes y/o en el lugar que en su momento y por logística asistencial se indique al respecto; acompañando copia del respectivo pedido y original de la factura con cuatro copias fotostáticas.

Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se encontrara en una situación que impidiera la oportuna realización del servicio a prestar, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** notificará de inmediato y por escrito a **"DIF JALISCO"** las causas de la demora y su duración probable, solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la prestación del servicio.

**"DIF JALISCO"** acudirá al Comité de Adquisiciones al día siguiente de la solicitud de prórroga, para que en sesión ordinaria o extraordinaria, según corresponda, se analice la solicitud de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; determinando si procede o no, y dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la prestación de los servicios contratados materia de la respectiva solicitud de prórroga.

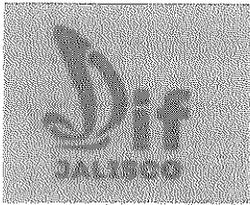
### FORMA DE PAGO

**SÉPTIMA.-** Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional y de forma parcial conforme a servicios prestados, la cual se realizará dentro de los **30 treinta días naturales posteriores** de haberse prestados los servicios contratados y se hayan presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, así como la demás documentación descrita en el punto 19. PAGO., de las Bases de la Licitación Pública Local LPL134-02-2021 con Concurrencia de Comité-SA denominada **"SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES, PARA EL DIF JALISCO"** (CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS) y en el Acta de Junta Aclaratoria de dicha licitación pública local, ello debidamente requisitado en tales términos, ante el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de **"DIF JALISCO"**.

### VIGENCIA

**OCTAVA.-** De común acuerdo, los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será hasta el término del presente **Ejercicio 2021 dos mil veintiuno**, respetándose en todo momento la fecha y condiciones de entrega estipulados en la cláusula **SIXTA** que antecede, con independencia de su extensión de temporalidad por trámites administrativos necesarios para dar por concluidos los fines propios de la presente contratación, previendo que se hayan cumplido todas y cada una de las obligaciones contraídas en este instrumento jurídico y sin perjuicio de lo dispuesto en sus cláusulas, de la **NOVENA** a la **VIGÉSIMA**.





Tel: 3030 3800  
01 800 3000 343  
Av. Alcalde # 1220,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

### NO GARANTÍA

**NOVENA.-** Se establece que, "EL VENDEDOR" quedará exento de constituir garantía a favor del "DIF JALISCO", a petición del Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Humanos del Sistema DIF del Estado de Jalisco, con el visto bueno del Mtro. Rodolfo Espinoza Preciado, Subdirector General Administrativo del propio organismo asistencial, mediante el *Memorando DRM/254/2021* emitido con fecha 28 veintiocho de diciembre del presente año, con soporte y fundamento legal en lo establecido por el artículo 110, Fracción III, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

### CAUSALES DE RESCISIÓN

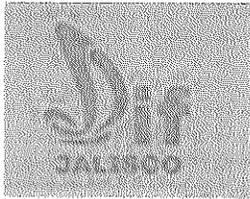
**DÉCIMA.-** Ambas partes establecen que serán causas de rescisión, sin necesidad de trámite judicial alguno para "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- A) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no cumpla con cualquiera de las obligaciones del presente contrato.
- B) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para la realización del o los servicios, materia del presente contrato y se hubiera alcanzado la pena convencional máxima.
- C) En caso de prestar el o los servicios con especificaciones y características distintas a las contratadas; siendo que "DIF JALISCO" considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- D) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" varíe o modifique, en todo o en parte, las características y especificaciones del servicio ofertado, ya sea en contenido, integración, calidad.
- E) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no brinde los servicios contratados, atendiendo a las características y especificaciones señaladas en la cláusula TERCERA del presente y en *las Bases de la Licitación Pública Local LPL134-02-2021 con Concurrencia de Comité-SA denominada "SERVICIO DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO MENOR, ÁREAS COMUNES DE INMUEBLES DIF JALISCO: OFICINAS CENTRALES, CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL, TROMPO MÁGICO, INSTALACIONES DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS, ASÍ COMO CENTRO DE ATENCIÓN CIEN CORAZONES, PARA EL DIF JALISCO" (CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO A CATALOGO DE CONCEPTOS)* y en el Acta de Junta Aclaratoria de dicha licitación pública local.
- F) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no respete el precio, conforme a lo señalado en la cláusula QUINTA del presente contrato.
- G) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no permita que se realicen las visitas a las que se refiere la cláusula VIGÉSIMA de este contrato.
- H) En cualquier otro caso señalado por la Ley.

En cualquiera de los casos anteriores, "DIF JALISCO" estará obligado a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" únicamente los servicios que hayan sido prestados con las especificaciones y características requeridas en el presente contrato hasta la fecha de rescisión del mismo, sin perjuicio de las sanciones que resultaren a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

"DIF JALISCO" podrá rescindir el contrato en forma total o parcial, siendo que, además, podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser atendido por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". En caso de rescisión, la sanción que deberá cubrir "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será por una cantidad equivalente al 10% del precio de los servicios no realizados finalmente en virtud de la rescisión.





Tel: 3330 5800  
 01 800 8000 543  
 Av. Alameda # 1000,  
 Colonia Miraflores C.P. 44270  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

**DÉCIMA PRIMERA.-** En el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión, señaladas en la cláusula que antecede, y a efecto de proceder a la rescisión del presente contrato, se deberá observar lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; la determinación de dar ó no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** dentro de dicho plazo.
- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, el **"DIF JALISCO"** procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, **"DIF JALISCO"** procederá a notificar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** el importe de la sanción que deberá cubrir a **"DIF JALISCO"**, dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** haya realizado el pago, se considerará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

**CLÁUSULA PENAL**

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Conviene las partes, como penas convencionales, para el caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, aplicándose la garantía de cumplimiento del contrato en los términos siguientes:

Conviene las partes que, en caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumpla en la calidad respecto de la ejecución de los servicios por los cuales fue contratado y en general en alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, se aplicará una pena convencional equivalente al 5% del costo del servicio en el cual se presentó el incumplimiento a la calidad del servicio contratado.

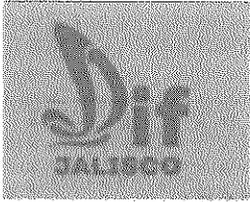
Así también, se aplicará una pena convencional sobre el importe total del servicio que no haya sido recibido o proporcionado dentro del plazo establecido en el presente contrato, conforme a la tabla siguiente:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA PENA CONVENCIONAL
DE 01 HASTA 05	3%
DE 06 HASTA 10	6%
DE 11 HASTA 20	10%

De 21 días en adelante de retraso, se podrá rescindir este contrato, a criterio del **"DIF JALISCO"**; y para determinar el plazo de incumplimiento, se tomará como fecha de la entrega de los servicios correspondientes, el día en que se reciban los mismos, en el lugar así convenido en el presente contrato.

La sanción máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de compraventa; y, se aplicará la pena correspondiente, en caso de incumplimiento en calidad, cantidad, características y especificaciones del suministro





Tel: 3030 3600  
01 800 8000 546  
Av. Alcalde # 1220,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara Jalisco, Mexico.

## DJ-CTO-PS-1567/21-2A

materia del presente contrato, de conformidad a lo establecido por los artículos 85 y 86 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

"DIF JALISCO" podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que debe cubrir por concepto de pago de facturas.

Queda excluida la aplicación a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" de cualquier pena convencional que devenga por la suspensión de algunos de los servicios contratados, en caso de que dicha suspensión sea resultado del incumplimiento por parte de "DIF JALISCO" a alguna de sus obligaciones del presente Contrato.

**DÉCIMA TERCERA.-** Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en la calidad del servicio, ya sea en las especificaciones o características de los mismos, o bien por retraso en la entrega del servicio, se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" le sea comunicado, por escrito, por el "DIF JALISCO" el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", y cuya determinación deberá ser comunicada a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el "DIF JALISCO", la procedencia de la pena convencional, se otorgará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en mora para todos los efectos legales correspondientes.

### DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

**DÉCIMA CUARTA.-** En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en el servicio materia del mismo, "DIF JALISCO" podrá rechazarlos, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas DÉCIMA, DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA del presente contrato.

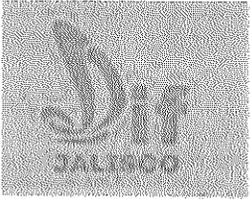
Se entenderán como no prestados los servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, hasta en tanto sean aceptados por "DIF JALISCO" y se aplicarán las sanciones establecidas en este contrato.

**DÉCIMA QUINTA. -** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado ante "DIF JALISCO" a responder por los defectos de calidad que presenten los servicios materia de este contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil del Estado de Jalisco.

### CONDICIONES NORMATIVAS DEL SERVICIO PROFESIONAL

**DÉCIMA SEXTA.-** Tanto el "DIF JALISCO" como "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" convienen en someterse, para lo no previsto en el presente contrato, a las disposiciones legales previstas al respecto del contrato de prestación de servicios, en el Código Civil del Estado de Jalisco; por no ser aplicable, en forma alguna, la Ley Federal del Trabajo. Por lo que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en ningún caso será considerado como trabajador del "DIF JALISCO", sino un prestador de servicios profesionales.





Tel. 3060 3600  
01 800 3000 343  
Av. Alcalde # 1220  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara Jalisco, Mexico

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

### TERMINACIÓN

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad. Así mismo, se podrá dar por terminado sin penalización alguna, por cualquiera de las partes, previa notificación por escrito con 20 veinte días hábiles de anticipación.

### PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

**DÉCIMA OCTAVA.-** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asumirá la responsabilidad total en el caso de que al proporcionar los servicios contratados se llegaren a suministrar determinados productos que pudieran infringir los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

### CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

**DÉCIMA NOVENA.-** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad de "DIF JALISCO".

### VISITAS A LAS INSTALACIONES

**VIGÉSIMA.-** Acuerdan las partes que "DIF JALISCO" podrá llevar a cabo visitas en cualquier momento, a las instalaciones de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a efecto de verificar la información manifestada en su propuesta, que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a la calidad de los bienes y servicios a proporcionar.

### NOTIFICACIONES

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

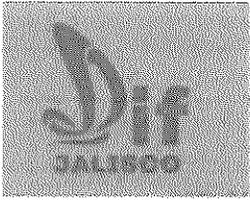
"DIF JALISCO" en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Calle Isla Tobago número 2845-6, de la Colonia Jardines de la Cruz, en Guadalajara, Jalisco; C.P. 44950.

### JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** Las partes acuerdan que en caso de conflicto o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los tribunales competentes





Tel: 3000 3000  
 01 800 3000 348  
 Av. Alcalde # 1020,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

y a la legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiese corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes, y enterados de su contenido y alcances jurídicos y legales, lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día 17 diecisiete de diciembre de 2021 dos mil veintiuno.

POR "DIF JALISCO"

~~ING. JUAN CARLOS MARTÍN MANCILLA~~  
 DIRECTOR GENERAL

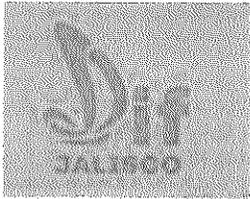
POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

C. LUIS MANUEL OCHOA SOSA  
 ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

**TESTIGOS**

MTRO. FRANCISCO ALONSO MORENO MUÑOZ  
 JEFE DE ACUERDOS Y ASUNTOS JURIDICOS  
 DIRECCIÓN JURÍDICA  
 "DIF JALISCO"

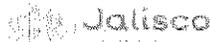
L.C.P. JOSÉ MANUEL CASTELLANOS BUSTOS  
 DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
 "DIF JALISCO"



Tel: 3030 8800  
 01 800 8000 849  
 Av. Acosta # 1220  
 Colonia Miraflores C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico

DJ-CTO-PS-1567/21-2A

**ANEXO 1**



0001.0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Contratación  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S S 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES DEL TIEMPO MÁGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUQUAMILLAS DEL DIF 180 CORAZONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

INGRESO				
<b>PRELIMINARES</b>				
1.0	Demolición de caseta de seguridad en medidas de 1.50m x 3.00m 3.0 mts de altura de panel w. Incluye: retiro de mobiliario, salidas eléctricas, muros cristales y plafones acorados de estomibo dentro y fuera de obra al lindero municipal, abundamientos, carga al camion	LOTE	1.00	12,132.61
2.0	Desmontaje sin recuperación de luminarias, hasta una altura de 4 m incluye: desconexión, retiro de soportera, andamios acorados hasta la bodega, mano de obra, equipo y herramientas	PZA	5.00	286.55
3.0	Limpieza de muros, cristales y plafones. Retiro de vitres, cuadros y elementos decorativos en mal estado o en desuso. A base de jabón y agua incluye: materiales, andamios, mano de obra, equipo y herramienta	LOTE	1.00	7,326.55
<b>ALBAÑILERIA</b>				
4.0	Resaca de muros, con mezcla cemento arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta	M2	52.50	119.37
5.0	Reposición de piso de terrazo suelto incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, juntas, mezcla de pegado, abrillandado y pulido.	M2	4.50	345.59
<b>ACABADOS</b>				
6.0	Faldón de tableroca una cara de 80 cm de alto y 20cm de ancho (en forma de L 1.0 mts de desarrollo) incluye: metales, tratamiento de juntas, pintura de protección, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	Ml	36.25	427.42
7.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca: pro 1000 de comex. Incluye: sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resanes, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	141.00	49.71
8.0	Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, en estructura adrieta de perfiles ligeros tipo paraseles de metal desplegado, aplicada con compresora a dos manos, incluye: preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramienta	M2	1,000.00	3.56
9.0	Trazos geométricos blancos con pintura vinilica en muros marca Comex Premium a dos manos, pintura de esmalte y en aerosol, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios	M2	26.00	114.77



*[Handwritten signature]*



Tel: 3030 3600  
 01 800 3000 343  
 Av. Alcalde # 1220,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0002/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL, S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, CRI, TRONCO MADRID, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA SUGAMBIAS DEL DIF LOS CORAZONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

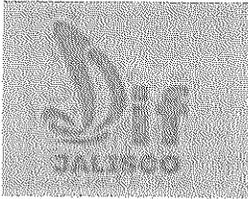
LIMPIEZA					
10.0	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área retiro de los esbozos y escombros de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal y vestimenta distintiva de la empresa	M2	115.00	27.00	3 108.45
AREA DE JARDIN					
PRELIMINARES					
11.0	Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	28.00	18.00	1 388.50
12.0	Limpie y deshierbe manual del terreno. Incluye acceso de basura, acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, mano de obra, equipo y herramienta	M2	70.00	50.54	3 677.00
13.0	Retiro de tejaman de plasticky existente medidas 1.80 mts x 5.50 mts en área de jardín sin recuperación. Incluye, dos estructuras de pir 2" y un larguero de 2" resacas acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal.	M2	3.00	590.15	5 602.10
14.0	Corrimo de palmeras hasta de 50 cm de diámetro y 12 mts de altura. Incluye: incluye: acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, mano de obra y herramienta.	PZA	1.00	10,735.35	10,735.35
15.0	Retiro de cubierta tensada de malla sombra en área de jardín, 4 piezas, de 5.50 mts de largo y 4 mts de ancho aprox. incluye retiro de cables y resacas. Incluye incluye: acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal. Desmontaje de todo y estructura metálica	M2	85.00	208.03	18 977.55
ALBAÑILERIAS					
16.0	Refrase de muros con mezcla cemento arena 1:4. Incluye preparación de la superficie, materiales, mano de obra equipo y herramienta.	M2	15.00	118.07	1 790.55
17.0	Cubierta metálica a base de con uniones de PTR de 3"x3" Cal 14 acero A-36 fy=2530 kg/cm2 (ver diseño en esquema adjunto) coras, trazo, habilitado, montaje, fijación, plomeo soldadura, materiales, acarreos, recortes, despendidos, habilitado, despendidos, soldadura 6013, fondo alquidático anticorrosivo y pintura de esmalte comex 100, foles, acarreos, planta eléctrica, limpieza y retiro de sobras fuera de obra, equipo de seguridad y demás derivadas del uso de herramienta y equipo y mano de obra. Incluye mano de obra, equipo y herramienta cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan.	KG	1,000.00	59.11	59 710.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Tel. 3030 3600  
 01 800 3000 348  
 Av. Alameda #1020,  
 Colonia Huerfanos, C.P. 44270  
 Guadalajara Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0003/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

CIVIL S.S. 134-00-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA

**SISTEMA DIF JALISCO**

ENCERIAS CENTRALES, C.M. TIEMPO MAGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DIA BILGAMBILINE DEL DIF 100 COBACONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

18.0	Suministro y colocación de malla perforada circular modelo E093-157 32% área libre marca Ledesa o similar en acero al carbono anticorrosivo y pintura de esmalte comex 100 a dos manos en cubierta de patio central incluye materiales, andamios, instalación mano de obra y equipo.	M2	83.00	870.87	72,282.21
19.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca pro 1000 de comex. Incluye venador, material mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resacas, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras andamios, limpieza al término del trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	100.00	49.71	4,971.00
20.0	Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, en estructura abierta de perfiles ligeros, aplicada con compresora, a dos manos, incluye empapelado de cristales y muros, preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramientas.	KQ	1,200.00	8.56	15,408.00
21.0	Reposición de Cristal fotado claro de 8 mm, de espesor en ventanas, sellado con silicona, incluye materiales, acarreos cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3.00	510.52	1,540.56
22.0	Salida Hidráulica llave maric con tubería de cobre de 10 mm de diametro incluye: 1 codo 1 tee, 1 tee reducción de 25x1.3 1 tapón capa 1 conector cuerpo exterior 2 m de tubo de cobre de 25 mm para alimentación, materiales, mano de obra, instalación pruebas, equipo y herramienta.	PZA	2.00	1,281.04	2,562.08
23.0	Tierra vegetal preparada para jardines incluye, suministro, acarreo, colocación mano de obra, equipo y herramienta.	M3	3.00	272.87	1,354.35
24.0	Suministro y colocación de pasto natural en rollo, incluye riego de tierra vegetal para llenar las oquedades y uniones del pasto así como riego inmediatamente despues de su instalación y	M2	30.00	58.14	1,744.20
25.0	Árbol floral de 4.00m de altura promedio y tronco de serpa, 2 1/2" Incluye plantación, excavación de cajeta, cilindro de plástico para contención de raíces, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	3.00	2,410.44	2,410.44
26.0	Suministro y colocación de plantas de ornato, incluye excavaciones, plantación riego, materiales y equipo.	PZA	100.00	88.45	8,845.00
27.0	Suministro y colocación de Cubresuelos a base de grava 7 M A 6mm	M3	5.00	421.60	2,108.15





Tel. 3030 3600  
01 800 2000 343  
Av. Alcalde # 1920,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0004/0219

Secretaría de Administración  
Dirección General de Operaciones  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, ORI, TIEMPO MAGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE OMA SUCUMBIJAS DEL DIF LOS CORAZONES.  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

LIMPIEZA				
26.0	Limpieza gruesa y fina durante y al final para toda el área, retiro de los sobrantes y escombro de los trabajos las veces que sean necesarias o las indicadas por la supervisión, incluye: limpieza diaria después de finalizar el jornal y vestimenta distribuida de la empresa.	M2	22.00	27.03 2,297.56
COCINA				
PRELIMINARES				
29.0	Trazo para establecer ejes y referencias, incluye: muestrales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	167.00	16.30 2,723.10
30.0	Retiro de zócalo de 10cm de loseta cerámica, incluye: resanes, acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, carga a camion, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	73.00	40.49 3,036.75
31.0	Limpieza de muros, cristales y plafones. Retiro de vitres, cuadros y elementos decorativos en mal estado o en desuso. A base de jabón y agua, incluye: materiales, andamios, mano de obra, equipo y herramienta. (ver esquema adjunto)	m2	158.40	50.93 8,018.21
32.0	Demolición de espejo en muros con espesor de 1 cm., promedio, incluye: el retiro del pegamento, andamios, mano de obra, equipo y herramienta, acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, carga a camion.	M2	20.00	69.97 1,399.40
33.0	Demolición de muro 14 cm. de espesor, de tabique tipo recobido a mano con martillo, incluye: mano de obra andamios, equipo y herramienta, acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, carga a camion.	m2	34.40	32.26 2,231.14
34.0	Desmontaje de cristales de cancelería de aluminio en interiores, incluye: acarreo hasta el almacén de la obra, limpieza de los perfiles, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	2.88	237.57 684.20
35.0	Embalaje, acarreo y retiro de mobiliario de cocina y comedor. ( 8 piezas, mesas modulares de acero inoxidable )	LOTE	1.00	3,729.63 3,729.63
36.0	Limpie y desyerbe manual del terreno, incluye: acarreo de basura, acarreos dentro y fuera de obra al tiradero municipal, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	36.00	52.54 1,891.90
ALBAÑILERÍAS				
37.0	Resane de muros con mezcla cemento arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	25.14	119.07 3,020.98
38.0	Boquilla de acortado acabado repellido, con mezcla mortero arena en proporción de 2:7, incluye: suministro de muestrales, acarreos, andamios, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	20.00	66.09 1,374.26

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Tel: 3630 3600  
 Of 800 3000 345  
 P.º. Alcalde #1070  
 Colonia Miraflores C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, México

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

Jalisco

0005 0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

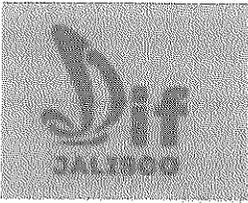
Div. S. S. 134-02-2021 SEGURIDAD CONVOCATORIA

**SISTEMA DIF JALISCO**

Oficinas Centrales del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Jalisco, Oficinas Centrales de las Dependencias del Poder Judicial del Estado de Jalisco  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

39.0	Mejoramiento de terreno natural adicionando 2% de tal compactado al 95% de su peso con equipo mecánico incluye escarificado extendido de material homogéneo y compactado en capas de 20 cm de espesor adicionando humedad según maquinaria, mano de obra y herramientas.	M2	38.00	66.43	2 324.05
40.0	Muro de 8.0 cm de espesor compuesto por 2 paneles tipo ductos de 15 mm de espesor, ladrillo armado a diez canales y postes de lámina galvanizada cal 20 que 3 cm de ancho a cada 0.405 m de separación incluye tratamiento de juntas terminado a foto con basecoat, masillado, acabados especiales cortes despendidos lijado, pasta y cura de acuerdo al tipo de panel, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	4.04	667.09	3 092.74
41.0	Capa fina de mortero autorretardante de contacto, Asbestop (44 "BASE Construction Chemical", tipo CT-C40-PS-AR) de 3 mm de espesor aplicada manualmente para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de concreto o mamparo previa aplicación de imprimación de resina epoxídica modificada, Pci Grouping 404 "BASE Construction Chemical" que actúa como puente de unión (no incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento pulido, terminado a de resinas poliésteras (no incluido en este precio).	M2	41.16	412.87	16 983.61
42.0	Suministro de piso vinílico marca GERRON R o similar modelo TRAFALDE LA TISA HD30 Res por conformar, revestimiento autoadhesivo de fibra de vidrio y resina compoepox incluye suministro de materiales, acabados, cortes despendidos mano de obra, equipo y herramientas.	M2	41.16	228.15	9 367.50
43.0	Manera en piso de corte con disco a 6cm de profundidad incluye mano de obra, herramientas y equipo.	M2	29.00	19.32	403.00
44.0	Suministro y colocación de Piso laminado IMPERIAL PLUS GALA DARK WHITE de 8mm a serido en calidad y precio incluye base, materiales especiales, cortes, despendidos, pegamento, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	78.08	330.03	25 818.16
45.0	Suministro y colocación de Piso de 12 cm laminado IMPERIAL PLUS GALA DARK WHITE de 8mm a serido en calidad y precio, incluye materiales, cortes, despendidos, lijado, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	36.08	88.96	3 213.44
46.0	Cubricación a base de grava T.M.A 8mm.	M3	2.00	421.63	843.26





Tel: 8000 8600  
 01 800 8000 543  
 Av. Alcalde # 1020,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



**Jalisco**

0006/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATALOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, DEL TIEMPO MASADO, DEL TAPALPA, CENTRO DE OBRAS BARRIALES DEL DIF, DEL CORAZONER

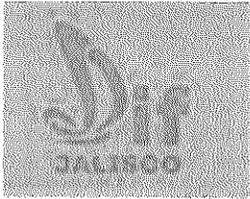
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

**ACABADOS**

47.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca pro 1000 de comex. Incluye sellador material mano de obra, fondos y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resacas, recortes, protección de piso y mobiliario con plástico, escantinas, andamios limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	381.07	48.71	17,848.79
48.0	Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, en estructura de perfiles ligeros, aplicada con compresora a dos manos, incluye preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	100.00	8.56	856.00
49.0	Trazos geométricos artísticos con pintura vinílica en muros marca Comex Premium a dos manos, pintura de esmalte y en seco, incluye aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramientas y andamios.	M2	23.46	114.77	2,685.63
50.0	Falso plafón de panel tipo RPL resistente a la humedad de 13 mm de espesor, con bastidor armado a base canalada de 1 1/2 (pulg) y canal latón del 28 a cada 0.61 m. de separación, incluye materiales, alarres, elevadores, cintas, desperdicios, fijación, esquemas, pasta y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel, mano de obra, equipo y herramientas.	M2	38.00	380.14	15,404.20
51.0	Suministro y aplicación de Sistema corredizo plegado con herrajes Hamalun Sistema Ciudad de México IV y cristal templado de 6mm, incluye herrajes, resaca, careñillas, pivotes, medidas locales 3.60 mts a 2.40 mts de altura, incluye marco completo, cerradura, elementos de fijación, y demás material necesario para su correcta ejecución.	PUA	1.00	19,226.00	19,226.00
52.0	Ventana circular seccionada sin fijos intermedios y unida a muro de cristal flotado claro de 6mm fija, diámetro de 2.50m, marco de aluminio de 3" incluye suministro de materiales, cortes, desperdicios, fijación, sellado, limpieza, mano de obra, equipo y herramientas.	PZA	1.00	5,580.78	5,580.78



*[Handwritten signature]*



Tel: 3000 3900  
 01 800 3000 545  
 Av. Alameda # 1000,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0007/0219

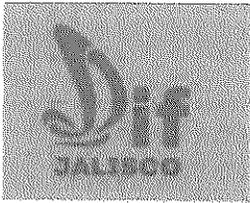
Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

DIRECCIONES CENTRALES, CEN. TIEMPO MADURO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DIA BUCAMBULAS DEL DIF 100 OBRERONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

53.0	Suministro y colocación de celosía para delimitar área de comedor de Lámina de acero perforada modelo ED93/157 32% área libre marca Ladesa, requiere marco de perfiles de aluminio, color aparente, medida opcional de modulación de 1.20m x 2.44 o 1.80m x 3.00m, con pliegue (ver esquema adjunto), incluye: mano fijación en techo muro y losa, fondo anticorrosivo y pintura de esmalte comex 100 a dos manos aplicada con pistola, materiales, aceros, cortes, desperdicios, mano, elevación, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	39.34	1,048.28	41,238.55
<b>PRELIMINARES</b>					
54.0	Demolición de piso de losa cerámica de 15 mm, incluye el resto del pegamento, mano de obra, equipo y herramienta. Acabado de escombros dentro y fuera de obra al tradero municipal abundamiento, herramienta, materiales, mano de obra.	M2	8.15	86.11	504.51
55.0	Demolición de azulejo en muros con espesor de 1 cm, promedio, incluye: el resto del pegamento, mandamán, mano de obra, equipo y herramienta. Acabado de escombros dentro y fuera de obra al tradero municipal abundamiento.	M2	64.31	65.97	3,100.37
56.0	Desmontaje en recuperación de lavabo incluye desmontaje de mandamán, aceros, dentro y fuera de obra al tradero municipal.	PZA	2.00	421.77	843.54
57.0	Desmontaje de accesorios de baño en recuperación.	LOTE	2.00	583.70	1,167.40
58.0	Desmontaje de w.c. y fregadero en recuperación, incluye: aceros, hasta el almacen, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	2.00	465.27	930.47
59.0	Desmontaje de cancel de baño de 1.40x1.60 m, incluye: aceros hasta el almacen del sitio, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.	PZA	4.00	637.27	2,549.08
60.0	Reparé de muros, fino con mezcla cemento arena 1:4, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	6.50	119.37	775.91
61.0	Suministro y colocación de vitropiso en oficinas. Zulema Stone Gray 15 x 30 marca interceramic, en formato mediano, selló madena color gris. Para uso en piso, sellado con pegapiso interceramic y junta a hueco con limador interceramic, incluye: recortes, ajustes, desperdicios y acabados.	M2	9.56	494.86	4,701.17





Tel: 3030 3000  
 01 800 3000 843  
 Av. Alcalde # 1270,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0008/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

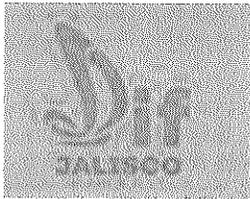
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, CHI, TIEMPO MÁGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS DEL DIF, 100 CORAZONES  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

62.0	Suministro y colocación de zócalo en interiores. Zelande Smoke Gray 25 x 50 marca interceramico, en formato mediano, estilo madera, color gris asentado con pegajoso de interceramico y junta a hueso con juntasdor interceramico. Incluye: recortes, ajustes, desperdicios y acarreos.	ML	18.28	208.12	3,368.19
63.0	Suministro y colocación de vitropiso en interiores. Piso cerámico línea salon marca interceramico, en formato mediano 40x40 cms, estilo mármol color blanco. Para uso en lavabo, asentado con pegajoso interceramico y junta a hueso con juntasdor interceramico. Incluye: recortes, ajustes, desperdicios y acarreos.	m2	5.00	410.05	2,050.25
64.0	Suministro y colocación de Piso cerámico línea salon marca interceramico, en formato mediano 40x40 cms, estilo mármol color blanco. Para uso en muro asentado con pegajoso y juntasdor a hueso marca interceramico. Incluye: desperdicios, desperzo, desperdicios, brazo, incluye: recortes, ajustes, desperdicios y acarreos.	M2	22.15	410.05	9,082.51
65.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca: pro 1000 de comex. Incluye: sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, rebases, reboca, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	25.00	49.71	1,242.75
66.0	Accesorios baño 3200BC blanco / crema DICA	LOTE	2.00	1,467.05	2,934.12
67.0	Suministro y colocación de sanitario marca Helvex Modelo TPZ Neo Elongado 3.5 L color blanco cromado con tapa de la misma marca incluye: asiento AF-2 sin tapa, sello hidráulico, material de fijación, recibido con cemento blanco, herramientas, materiales, mano de obra.	PZA	2.00	3,581.91	7,163.82
68.0	Fluixómetro modelo 110-32mm de la marca Helvex, visible de distancia para w.c., incluye: suministro e instalación, mano de obra, equipo y herramientas.	PZA	2.00	5,120.51	10,241.02
69.0	Ovalín cerámico blanco de 41cm marca DICA o similar en calidad y precio, con llave mezcladora, monomando. Incluye instalación, mano de obra, herramientas y equipo	PZA	2.00	2,304.97	4,609.94
70.0	LIMPIEZA Limpieza fina de la obra para entrega, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramientas	M2	9.32	82.57	764.42

PRELIMINARES





Tel: 3330 3600  
 01 800 8000 646  
 P.O. Box # 1020  
 Colonia Miraflores C.P. 44270  
 Guadalajara Jalisco, Mexico

DJ-CTO-PS-1567/21-2A



0009-0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Restauración de Espacios

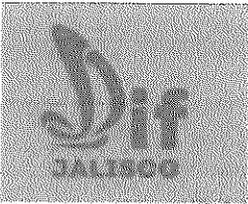
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.E. 134-00-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINA CENTRAL DE TRABAJO MAJURO DIF TAPALCÁ CENTRO DE OMBUDSMAN DEL DIF DE DONACIONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

71.0	Limpieza de muros, cristales y plafones. Retiro de vinilos cuadrados y elementos decorativos en mal estado o en desuso a base de jabón y agua. Incluye materiales abrasivos, mano de obra, equipo y herramientas	M2	148.15	47.00	6,940.50
72.0	Retiro de azulejo de 10cm de espesor cerámico incluye: resaca, acabados dentro y fuera de obra al medidor oficial, mano de obra, equipo y herramientas	ML	273.00	40.40	11,030.20
73.0	Resaca en piso de concreto con disco a 5cm de profundidad incluye mano de obra, herramienta y equipo	ML	70.00	19.32	1,352.40
74.2	Suministro y colocación de Piso laminado IMPERIAL PLUS GALA OAK WHITE de 8mm o similar en cantidad y precio incluye: mano de obra, materiales, acabados, dependencias, pegamento, mano de obra, equipo y herramientas	M2	420.28	33.63	14,136.96
75.0	Suministro y colocación de Piso laminado IMPERIAL PLUS GALA OAK WHITE de 8mm o similar en cantidad y precio incluye: materiales, acabados, dependencias, pegamento, mano de obra, equipo y herramientas	ML	277.00	96.96	26,740.00
76.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos hasta una altura de 3 mts. Marca pro 1000 de colores. Incluye: sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resaca, recorte, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	361.50	49.71	17,970.57
77.0	Rehabilitación de muros de maderas en oficinas y basílica. Incluye: sellado y acabado de la superficie, resaca, enlucido, esqueje, pintura, materiales, mano de obra y equipo	M2	361.50	185.00	66,800.40
78.0	Rehabilitación de muros de oficina de maderas. Incluye: sellado y acabado de la superficie, resaca, enlucido, esqueje, pintura, materiales, mano de obra y equipo	ML	45.00	560.00	25,200.00
78.0	Limpieza fina de la obra para entrega. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramientas	M2	420.28	14.30	6,010.00
82.0	SEÑALÉTICAS Fabricación, suministro y colocación integradas en una impresión sobre muros. Incluye materiales, cortes, dependencias, mano de obra, equipo y herramientas. Medidas 30 x 30 cm. Fecha válida de emergencia ver esquema Adjunto	UNA	125.00	343.21	42,901.25



*[Handwritten signature]*



Tel: 3030 3600  
 01 800 3000 648  
 Av. Arcada # 1020,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0010/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones

Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

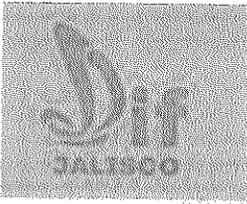
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL, S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

UNIDADES CENTRALES, CEN. TIEMPO MAGICO, DIF TARALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS DEL DIF, 109 CORAZONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

81.0	Fabricación, suministro y colocación de señalética general aprobada por la dirección de protección civil instalada en TODO el inmueble. Fabricada en impresión de vinil de alta resolución montado sobre estremo de 80pts de 130 x 40 x 20 cms. Incluye: materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta. Incluye: materiales, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta, ver esquema adjunto	mts	6.00	558.60	7,568.80
<b>REMODELACIONES</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
82.0	Embalaje, acarreo y retiro de mobiliario para realizar los trabajos de mantenimiento y cambio de cubierta en segunda planta del CR. Incluye mano de obra y herramienta ( 50 sillas, 37 escartrones, 2 sillones, una mesa de juntas, 4 gabinetes )	LOTE	1.00	7,404.22	7,404.22
83.0	Desmontaje de falso plafón reticular. Incluye: alambres, aceros de materiales dentro y fuera de obra, modular de 0.60x0.60 m. sin quitar la suspensión. Incluye: aceros hasta el armazón, andamios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	50.00	111.74	5,587.00
84.0	Limpieza de muros, cristales y plafones. Retiro de vidrios, cuadros y elementos decorativos en mal estado o en desuso. A base de jabón y agua, incluye: materiales, andamios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	621.00	14.88	9,290.16
<b>ACABADOS</b>					
85.0	Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca pto 1000 de comex. Incluye: sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a instrucciones del fabricante, resacas, recotas, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,200.00	48.71	58,652.00
86.0	Pintura de esmalte 100 de la marca Comex, en estructura de perfiles ligeros, columnas y estructura de cubierta, aplicada con compresora, a dos manos, incluye: preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramienta ( ver esquema )	KG	200.00	6.58	1,312.00
87.0	reposición de plafón reticular dañado por uno reticular 0.61x0.61 cm modelo Cortega suspensión visible 15/16 de la marca Armstrong, incluye: retiro del existente, suministro de materiales, trazo, cortes, desperdicios, colgante, tornillos, lequetes, mano de obra, equipo y herramienta	m2	50.00	441.25	22,063.00



*[Handwritten signature]*



Tel: 3030 3000  
 01 800 3000 243  
 Av. Alameda # 1020  
 Jalisco Miraflores, C.P. 44370,  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**

Jalisco

0011 0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Contrataciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATALOGO DE CONCEPTOS**  
 CNA 9.5 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES CEN. TRONCO MAGICO DE TAPALPA, CENTRO DE OMBUMBELIAS DEL DIF. 100 CORAZONES

**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

LIMPIEZA					
88.0	Limpieza fina de la obra para entrega incluye materiales, mano de obra, equipo y herramientas	M2	114.00	66 30	7 524.00
89.0	Replicación, suministro y colocación infografías en vinyl montado sobre muro incluye materiales cortas dependencias, mano de obra, equipo y herramientas Medidas 30 x 30				
90.0	Una fecha salida de emergencia ver esquema Adjunto Fabricación, suministro y colocación de señalética general aprobada por la dirección de protección civil montada en TCOO en vinilo. Fabricada en impresión de vinyl de alta resolución montado sobre estremo de 80pts de 130 x 40 x 20 cms incluye materiales cortas, dependencias, mano de obra, equipo y herramienta, incluye materiales, cortas dependencias, mano de obra, equipo y herramienta, ver especifico adjunto	M2	114.00	543 21	36 812.00
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>609 57</b>	<b>7 194.00</b>
CUBIERTA					
91.0	Inspección, Mantenimiento Retiro y Cambio de Sellos en canchales de pías y medidores de línea de Cubierta Metálica a base de Panel Metalizado incluye: Retiro de Sellos existentes con carga y medios manuales, suministro y colocación de pías de punta normal de 1/4" x 1" con arizóna de neopreno de 5/8" previo retiro y cambio de sellos de pías existentes en mal estado debido a la contaminación Aplicación de sellado de burbujas de la marca Sikaflex 1a o equivalente calidad donde se considere un daño superficial se consideran Manobras, Herramienta, Equipo y personal calificado para su correcta ejecución	M2	2,147.00	155.05	340 812.00
92.0	Reposición de Sellos existentes retirados con carga y medios manuales Aplicación de sellado de burbujas de la marca Sikaflex 1a o equivalente calidad, se consideran Manobras, Herramienta, Equipo y personal calificado para su correcta ejecución	M2	125.00	137.04	17 312.70

**ADICIONALES**



Tel. 3030 3800  
01 800 3000 348  
Av. Arco de # 1270,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, Mexico.

DJ-CTO-PS-1567/21-2A



0012/0219

Secretaría de Administración  
Dirección General de Operaciones  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

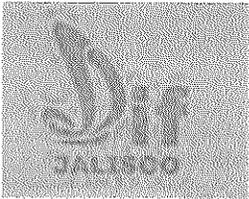
OFICINAS CENTRALES, CRI TRONCO MAGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BURGAMBILLAS DEL DIF, 100 CORAZONES  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

93.0	Servicio de desazolve y limpieza de tuberías de drenaje y pluviales internas con diámetros 4" a 8" . línea y entracasaregistros generales por medio de equipo de agua a alta presión manual, para remover y eliminar sedimentos, raíces o residuos que estén obstruyendo el paso del flujo dentro de la tubería, incluye: mano de obra calificada, equipo de protección, herramientas, retiro de materiales producto de desazolve del lugar.	ML	567.40	111.93	63,338.98
94.0	Rehabilitar registro retirando raíces y resanando grietas. Incluye: material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	29.00	599.41	17,382.89
95.0	reposición de registro sanitario demoliendo el existente por uno de muro de ladrillo de lama 4-7-21 medidas 50 cms x 50 cms x 30 mts promedio de profundidad, esplanado ouido y asentado con mortero cemento arena 1:4 incluye: plantilla de concreto, marco y contramarco de angulo de 2 1/2" x 1/4" y tapa colocada en concreto con alambres de refuerzo.	PZA	3.00	1,690.57	5,071.71
96.0	instalación de línea de gas en áreas de cocina, caxeta de vigilancia y cambio de línea de alimentación en cocina del tanque 1 al 2, quitar fuga de cabañal y realización de prueba de hermeticidad. Incluye tubería galvanizada de 3/4" . excavación, encofrado, material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	52.00	127.49	6,529.48
97.0	Reposición de calentador de paso modelo CRRP22P . 19 marca MAGAMEX duplex o equivalente calidad. Incluye material, mangeras, mano de obra, retiro sin recuperación de calentador existente, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	18.00	2,365.20	44,838.80
98.0	impermeabilización de techo en baños de cabaña 1 y 2 con impermeabilizante prefabricado para azotes UNIFLAS AERO PLUS SBS de impermeabilizante o equivalente calidad, espesor 4.5 mm granulado color rojo refuerzo intermedio de Poliéster Spun-Bonded 180 g/m <sup>2</sup> , incluye: primario IMPERCOAT PRIMARIO SL, relleno de fauras y puntos críticos con cemento plástico bituminoso impercoat cemento N, se deberá rematar los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIFLAS", herramientas, materiales, mano de obra, acabados dentro y fuera de obra, gas butano .	M2	48.00	304.50	14,604.00



Página 23 de 31

DJ-CTO-PS-1567/21-2A



Tel. 5030 9800  
01 800 8000 546  
Av. Alcalde #1220,  
Colonia Miraflores C.P. 44270  
Guadalajara, Jalisco, México.

DJ-CTO-PS-1567/21-2A

Jalisco

0013.0219

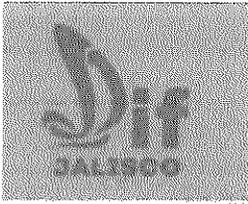
Secretaría de Administración  
Dirección General de Operaciones  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
CIVIL S. S. 134-Q3-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES DEL TRIUNFO MAGNICO DIF TAPALUPA, CENTRO DE DÍA BUENAMINAS DEL DIF 100 CORPORACIONES  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

100.0	Pintura vinílica tipo BERALEX VINIL - acrílica o similar en techo de cabanillas 1 y 2. Incluye sellador, material mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resacas, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	36.34	47.19	1,609.20
100.0	Instalación de gárgola cuadrada de canchero. Incluye, material mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	8.00	975.64	7,805.12
101.0	Reparación de tanque agrietado de 2.80 x 5.85 x 1.00 reparando una grieta de 20 cm aproximadamente, abriendo en un espesor mínimo de 4 mm x 4 mm de profundidad sellándolo con poliuretano de un solo componente, y aplicación posterior de aislante elastoflex 2 componentes en las 4 caras y el piso de la cisterna. Incluye, retiro de todas las partes existentes hacia adentro y afuera de las cisternas, material, mano de obra, herramienta, preparación de la superficie, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	2,115.89	2,115.89
102.0	Suministro y colocación de piso en rollo en área de salones de servicio en cabanillas (1, 2, 3 y 4). Incluye, material, mano de obra, tiempo de venta, rejilla para rejillas bucos y uniones del piso, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	494.44	54.19	21,916.00
103.0	Pintura vinílica tipo BERALEX VINIL - acrílica o similar en área de pisos de servicio en cabanillas (1, 2, 3 y 4) incluye sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, resacas, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	404.44	47.19	19,085.52
104.0	Suministro y colocación de cubierta de gavateja en área de servicios para cubir boiler. Incluye, material de fijación, herramienta, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	80.00	577.20	46,176.00
105.0	Suministro y colocación de estructura metálica a base de canales MON-TEK, 6MT14 para fijación de cubierta, separada a cada 1.20 ms, sujetos y tornillos entre alfileres de pl. Incluye, elevación, nivelación, equipo soldadura, recortes, piso autocortante con resaca de neopreno desperdicio y fondo anticorrosivo pintura de epoxi.	M2	60.00	252.05	15,123.00





Tel: 3030 3600  
 01 800 8000 646  
 Av. Alcalde # 1220,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0014/0219

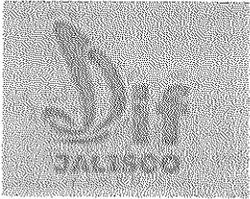
Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, CRI TIEMPO MÁGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA BUGAMBILIAS DEL DIF 100 CORAZONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

106.0	Suministro y colocación de poste de 60 cms de altura aprox sobre muros existentes de pl de 3" x 3" cal 11, 7.07 kg/m. Incluye: placa con barrenos o colado en muro, plomeo, soldadura, recortes, desperdicios, habilitado, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicios, soldadura 6013, fondo alquidánico anticorrosivo y pintura de esmalte comax 100 color gris grafito, fetes, aceros, planta eléctrica, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, protección de impermeabilizante prefabricado, equipo de seguridad y demás derivados del uso de herramienta y equipo y mano de obra.	mz	64.00	310.09	19,843.76
107.0	suministro y colocación de poste de trabasafes sobre pared, formando marcos de 3" x 5" cal 9 11.82 kg/m. Incluye: plomeo, soldadura, recortes, desperdicios, habilitado, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicios, soldadura 6013, fondo alquidánico anticorrosivo y pintura de esmalte comax 100 color gris grafito, fetes, aceros, planta eléctrica, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, protección de impermeabilizante prefabricado, equipo de seguridad y demás derivados del uso de herramienta y equipo y mano de obra.	m	259.52	331.99	78,536.89
108.0	suministro y colocación de monten para cubierta metálica de 3" x 1 1/2" calibre 14 haciendo uniones sold sea necesario incluye: plomeo, soldadura, recortes, desperdicios, habilitado, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicios, soldadura 6013, fondo alquidánico anticorrosivo y pintura de esmalte comax 100 color gris grafito, fetes, aceros, planta eléctrica, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, protección de impermeabilizante prefabricado, equipo de seguridad y demás derivados del uso de herramienta y equipo y mano de obra.	m	307.96	172.42	53,088.46
<b>REMODELACIONES</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
109.0	Excavación a cielo abierto por medios manuales de 0 a -1.00 m, en material tipo (A), incluye: mano de obra, equipo y herramienta.	M3	65.00	169.77	11,035.05
110.0	Limpieza de muros, cristales y plafones. Retiro de vidrios, cuadros y elementos decorativos en mal estado o en desuso. A base de jabón y agua, incluye: materiales, andamios, mano de obra, equipo y herramienta.	LOTE	1.00	6,282.92	6,282.92





Tel. 5050 3600  
 01 800 8000 343  
 Av. Alcorde # 1020  
 Colonia Miraflores C.P. 44270  
 Guadalajara Jalisco, Mexico.

DJ-CTO-PS-1567/21-2A



Jalisco

0015-0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

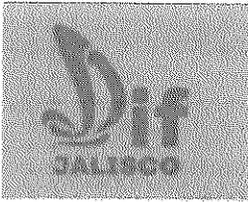
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-03-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, CRI, TIEMPO MADURO, DIF TAPALPA, CENTRO DE BAJASAMBLAS DEL DIF, 100 OPERACIONES  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

111.0	Resido sin recuperación de malla sombra en mal estado en Area de talleres, hasta una altura de 5m. Incluye andamios, mano de obra, herramienta y equipo	M2	28.00	234.27	6 091.00
112.0	Demolición de firme de hasta 12 cm. de concreto armado con malla de refuerzo, a mano con mano y cuña. Incluye mano de obra, equipo y herramienta.	M2	1.0 00	140.88	2 110.35
113.0	Acabado en camión 1x1m con carga manual. Incluye mano de obra, equipo y herramienta	M3	88.00	77.34	2 427.10
114.2	Acabado en camión 1x1m subsecuentes. Incluye el costo del equipo.	M/M/MS	480.00	12.06	5 427.00
<b>ALDANILLERIAS</b>					
115.0	Pozo de absorción, hasta una profundidad de 5.00 m. y 1.00 m de diámetro a base de grava y arena. Anos de concreto reforzados. Incluye materiales, acabados, excavación, mano de obra, equipo y herramienta, retiro de excedentes dentro y fuera de obra al tiradero oficial	PZA	1.00	15,400.72	15,400.72
116.0	Suministro y colocación de trapeo y tapa de concreto prefabricado para pozo de absorción de 90 cm de diámetro. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta	PZA	1.00	2,284.74	2,284.74
117.0	Rejilla para aguas pluviales de 0.90x0.10 m de altura de fierro de 3/16"x2" a cada 4 cm e centros. Mano y contramuro de ángulo de 3/16"x2 1/2" con entrada hombre de 60x60 cm con caja senera de 0.30x0.30x0.30 m de altura (medidas interiores). Placilla de piedra briza de 40 cm de espesor, base de 10 cm de espesor de concreto hecho en obra fc=200 kg/cm2 reforzado con malla electropuntada 8x8-10x10, murda de 25 cm de espesor a base de block soldo de concreto de 1x1x4x28 cm asentado y aplanado interior y exterior con mortero cemento-arena 1:3 con impermeabilizante integral a 4% y cadena de ferrete de 28x28 cm de concreto fc=200 kg/cm2 hecho en obra reforzado con 4 varillas del no. 3 y estripes del no. 2 a cada 20 cm, cámara de madera acabado común. Incluye excavación por medio manual en material tipo II sobre excavación de 50 cm por lado relleno en apochete con material de banco compactado con piedra de mano, materiales, desperdicios, fierro, acabados, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución	PZA	1.00	24,630.91	24,630.91

C





Tel: 3030 9800  
01 800 8000 848  
Av. Alcalde # 1270,  
Colonia Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0016/0219

Secretaría de Administración  
Dirección General de Operaciones  
Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

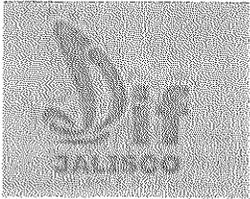
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, DEL TIEMPO MÁGICO, DEL TAPALPA, CENTRO DE OÍA BUGAMBILIAS DEL DIF, LOS CORAZONES  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

118.0	Rejilla para aguas pluviales de 0.60x1.50 m de solera de fierro de 3/16"x2" a cada 4 cm a centros, marco y contramarco de ángulo de 3/16"x2 1/2" con entrada hembra de 60x60 cm, con caja arenosa de 0.50x0.90x0.50 m de altura (medidas interiores), planilla de piedra brasa de 40 cm de espesor, piso de 10 cm de espesor de concreto hecho en obra fcr-200 kg/cm <sup>2</sup> reforzado con malla electrosoldada S&B-10/10, muros de 20 cm de espesor a base de block sólido de jalisco de 11x14x28 cm asentado y apunado interior y exterior con mortero cemento-arena 1:2 con impermeabilizante integral al 4% y cadena de remate de 28x28 cm de concreto fcr-200 kg/cm <sup>2</sup> hecho en obra reforzado con 4 varillas del no. 3 y estribos del no. 2 a cada 20 cm, cimera de madera acabado común, incluye excavación por medio manuales en material tipo II, sobre excavación de 30 cm por lado, relleno en aperturas con material de banco compactado con pisón de mano, materiales desperdicios, fensa, aceros, mano de obra, herramienta y equipo necesario para su correcta ejecución	MZA	1.00	18,101.52	18,101.52
119.0	Suministro y colocación de tubería de PVC sanitario, de 150 mm de diámetro, incluye, materiales, aceros, cortes, desperdicios, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta	ML	25.00	158.45	4,711.25
120.0	Encofrado de tubería con concreto fcr-200kg/cm <sup>2</sup> , incluye, materiales, aceros, mano de obra, equipo y herramienta	ML	25.00	136.07	3,401.75
121.0	Suministro y colocación de malla sobre al 90% de protección de rayos solares, color apropiado en obra, incluye colocación de arillos, instalación, andamios, mano de obra, herramienta y equipo	MZ	257.00	217.00	54,128.70
122.0	Resaca de muros, con mezcla cemento arena 1:4, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	MZ	150.00	119.27	17,895.50
123.0	<b>ACABADOS</b> Suministro y aplicación de pinturas en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca pro 1000 de comex incluye: sellador, material, mano de obra, forjado y preparación de superficies de acuerdo a especificaciones del fabricante, resanes, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras andamios, limpieza al término del trabajo, y todo lo necesario para su correcta ejecución	MZ	2,500.00	49.71	124,275.00



*[Handwritten signature]*



Tel. 3080 3600  
 01 800 8000 848  
 Av. Alcaide # 1030,  
 Colonia Morefónas, C.P. 44270,  
 Guadalajara Jalisco, México.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0017/0219

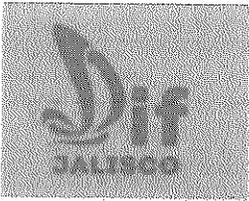
Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATALOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S. S. 13-05-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES DEL TRIUNFO MADRID DEL TAPALAPA, CENTRO DE OBRAS BUENAVISITAS DEL DIF 100 COMACAZONES  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

124.0	Platina de esmalte 100 de la marca Comex en estructura de perfiles ligeros aplicada con compresora, a dos manos incluye preparación de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M3	150.00	8.50	6.420.00
125.0	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	200.00	28.00	5.600.00
<b>AUXILIOS</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
126.0	Trazo y nivelación manual para establecer ejes banco de nivel y referencias incluye materiales mano de obra, equipo y herramienta.	M2	248.00	16.30	4.042.40
127.0	Rebasa en piso de concreto con disco a 5cm de profundidad incluye mano de obra, herramienta y equipo.	M2	29.00	15.32	384.40
128.0	Suministro y colocación de Piso laminado IMPERIAL PLUS GAMA GAK WHITE de 8mm o similar en calidad y precio, incluye mano de obra, materiales, cortes, desperdicios, pegamento, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	228.00	330.63	74.391.75
129.0	Suministro y colocación de Zócalo de 10 cm laminado IMPERIAL PLUS GAMA GAK WHITE de 8mm o similar en calidad y precio, incluye materiales, cortes, desperdicios, fijación, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	108.00	88.00	9.504.00
130.0	Limpieza fina de la obra para entrega, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	248.00	23.14	5.740.00
<b>TRABAJOS DE ACERO</b>					
131.0	Fabricación de estructura de acero, en forma pentagonal de 2 milímetros por cada base de 2' terminado con pintura electrolítica color rojo especificaciones incluye anclaje, anclaje, plomado, soldadura, recortes, desperdicios, habilitado, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan, desperdicios, soldadura, fondo epoxidico anticorrosivo y pintura de esmalte color 100 color gris grafito, fotes, aceros, pintura electrolítica, empresa y costo de embarques fuera de obra, protección de impermeabilizante prefabricado, equipo de seguridad y demás derivados del uso de herramienta y equipo y mano de obra.	PZA	2.00	9.380.28	18.760.56
<b>PINTURA EN FACHADA</b>					





Tel: 3000 5800  
 01 800 3000 348  
 Av. Alcalde # 1320,  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0018/0219

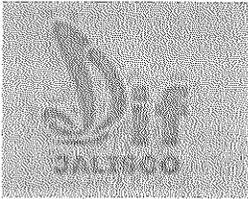
Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, C.R. TIEMPO MÁGICO, DIF TAPALPA, CENTRO DE DÍA SUBSISTEMAS DEL DIF, 150 CORAZONES,  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO.**

132.0	Trazo y nivelación con láser para establecer referencias en fachadas del edificio para formar un mural que se unen en uno solo desde cierta perspectiva. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	3,000.00	14.51	42,630.00
133.0	Renta de Plataforma articulada combustión Diesel, Marca Genie Modelo: 245 25J, altura de trabajo 15.07 mts y similar con capacidad de carga de 315 kg. Cesta de acero 225 x 1.15 mts. Incluye: combustible diesel, operación de personal certificado, traslado y servicios en horario nocturno.	SEMANA	5.00	13,441.81	67,209.05
134.0	Pintura vinílica en muros marca Comex Pro-1000 a dos manos o equivalente a una altura de hasta 8 mts diferentes colores en ejecución de mural progresivo en fachadas del edificio. Incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramientas y andamios.	M2	3,000.00	44.84	134,520.00
135.0	<b>COLGANTE EN CUPULAS</b> Fabricación y colocación de colgantes a base de telas para cortinas Kvadrat en marcos de aluminio a medida. Incluye: material, mano de obra, instalación, grúa articulada, andamios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1,227.50	1,227.50
136.0	<b>GINNASIO EMPLEADOS</b> Suministro y aplicación de pintura en muros y columnas a dos manos, hasta una altura de 3 mts. Marca: pro 1000 de comex. Incluye: sellador, material, mano de obra, fondo y preparación de superficie de acuerdo a especificaciones del fabricante, masas, recortes, protección de pisos y mobiliario con plástico, escaleras, andamios, limpieza al término del trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	85.00	49.71	4,224.45
137.0	Suministro y colocación de Piso laminado IMPERIAL PLUS GALA OAK WHITE de 9mm o similar en calidad y precio. Incluye: trazo, materiales, acanseo, cortes, desperdicios, pegamento, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	40.00	330.63	13,225.20
138.0	Suministro y colocación de piso de gresado de 1.2cm de grosor de eva de alta densidad. Incluye: trazo, materiales, acanseo, cortes, desperdicios, pegamento, mano de obra, equipo y herramienta.	M2	10.00	533.38	5,333.80





Tel. 3000 3800  
 01 800 9000 3418  
 Av. Ayuda #1030  
 Colonia Miraflores, C.P. 44270  
 Guadalajara, Jalisco, México.

DJ-CTO-PS-1567/21-2A



0019-0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

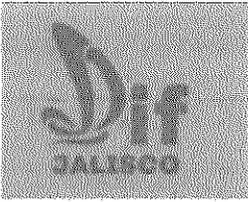
**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL G.B. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA

**SISTEMA DIF JALISCO**

OPCIÓN B CENTRAL S.S. C.R. TIEMPO MÁGICO DIF TAPALPA, CENTRO DE TRÁNSITO BUDAMWILAS DEL DIF, 100 COLONIAS  
**ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

139.0	Laminar de espejo de 4 mm de espesor sobre basidor de madera de pino incluye Dimensionamiento, cortes, ajustes y colocación.				
140.0	Muro de panel de yeso de 6.35 cm de espesor a base de 2 paneles estándar de 10 mm soporte armado compuesto por postes y canales de lámina galvanizada calibre 26 de 6.35 cm de ancho separados a cada 0.305 m incluye suministro de materiales acabeos elevaciones (desperdicio) elementos de fijación mano de obra equipo de seguridad y herramientas.	M2	54.00	601.87	32,600.00
141.0	Demolición a mano de muros de tabique de barro o bloca de 40 cm de espesor sin recuperación, hasta 3.50 m de altura, incluye apeo del material demolido en el lugar.	M2	14.20	895.01	10,629.86
142.0	Baquinillas acabado fino en muro a base de mezcla cemento-celerosa 1:1:6 de proporción hasta 3.50 mts de altura.	M2	6.00	206.24	1,237.44
143.0	Suministro y colocación de puerta de aluminio abatible calidad CUPRUM línea neopren amoldado blanco mitad duela y mitad cristal batientes figuras perfil 1 2/4" y cristal flotado claro de 6 mm, medidas totales 1.20 mts x 2.10 mts, incluye marco completo, cascara de madera, elementos de fijación, juntas de tipo autocaután tipo empujado, cintas para empacar y demás material necesario para su correcta ejecución.	PUA	2.00	5,681.31	11,362.62
<b>RECAMARAS</b>					
<b>CARPINTERIA:</b>					
144.0	Reparación de puerta de habitación de madera de 1.18 x 2.04 mts incluye sustitución de bisagras, chapa contraventana y vidrio de 0.4 x 0.4 mts fijo en ventana asentado de la superficie, laca de color, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	654.42	22,906.08
145.0	Reparación de puerta de baño de madera de 0.81 x 2.04 mts incluye sustitución de bisagras, asentado de la superficie, laca de color, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	616.18	18,600.00
146.0	Reparación de zapatera de madera de 0.79 x 1.42 mts incluye, asentado de la superficie, laca de color, materiales, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	24.00	654.42	18,600.00





Tel: 3030 3800  
 01 800 3000 343  
 Av. Alcalde # 1070  
 Colonia Miraflores, CP 44270,  
 Guadalajara, Jalisco, Mexico.

**DJ-CTO-PS-1567/21-2A**



0020/0219

Secretaría de Administración  
 Dirección General de Operaciones  
 Dirección de Conservación y Racionalización de Espacios

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**  
 CIVIL S.S. 134-02-2021 SEGUNDA CONVOCATORIA  
**SISTEMA DIF JALISCO**

OFICINAS CENTRALES, CEN. TROMPO MAGICAL, DIF TAPALPA, CENTRO DE DIF BUCAMBILAS DEL DIF, 195 SOBRONCILLO  
**ADECUACION DE ESPACIOS EN DIFERENTES CENTROS DEL SISTEMA DIF JALISCO**

147.0	Reparación de closet de madera de 1.18 x 2.08 mts. Incluye desmontaje de puertas existentes de 0.56 x 2.04 mts. empapelado, asentado de la superficie, laca de color materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	PZA	20.00	1 017.38	20 347.60	
					suma	2 673.878.80
					IVA	427 788.68
					<b>Total</b>	<b>3,101,667.48</b>

**CANTIDAD CON LETRA:**

Tres millones ciento un mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 18/100 M.N.

- El plazo de ejecución de los trabajos será de 100 días naturales y así se deberá especificar en su cotización de lo contrario será motivo de descalificación.
- TODAS LAS MARCAS DE ESTE CATALOGO SON COMO REFERENCIA DE CALIDAD por lo que se podrán aceptar marcas de equivalente calidad en cuyo caso deberá especificarlo y anexar ficha técnica o indicar Garantías y tiempo de entrega.
- SOLO SE PERMITEN LA Utilización DE DOS DÍGITOS DESPUES DEL PUNTO DECIMAL.
- presentar este formato como anexo 3, en su presentación del documento en su formato.
- se deberá considerar el uso de materiales y/o acabados en los casos que sea necesario.
- en caso de que la ejecución de los trabajos requiera algún tipo de permiso o trámite, ante el solicitante.
- el personal deberá estar debidamente identificado (uniformado, postal galateo con nombre y fotografía).
- considerar honorarios ordinarios y extraordinarios.

ING J ALEJANDRO LOPEZ MONA  
 COORDINACIÓN CIVIL

ARG LUIS MANUEL OCHOA SOSA  
 ADMINISTRADOR GENERAL UNICO



